

# UMBAU HOTEL "AU CHALET CAIRN" IN SAAS FEE



**GEMEINDE SAAS-FEE**

**Plan: 3**

**1:500**



Erstellt: 17.11.2011

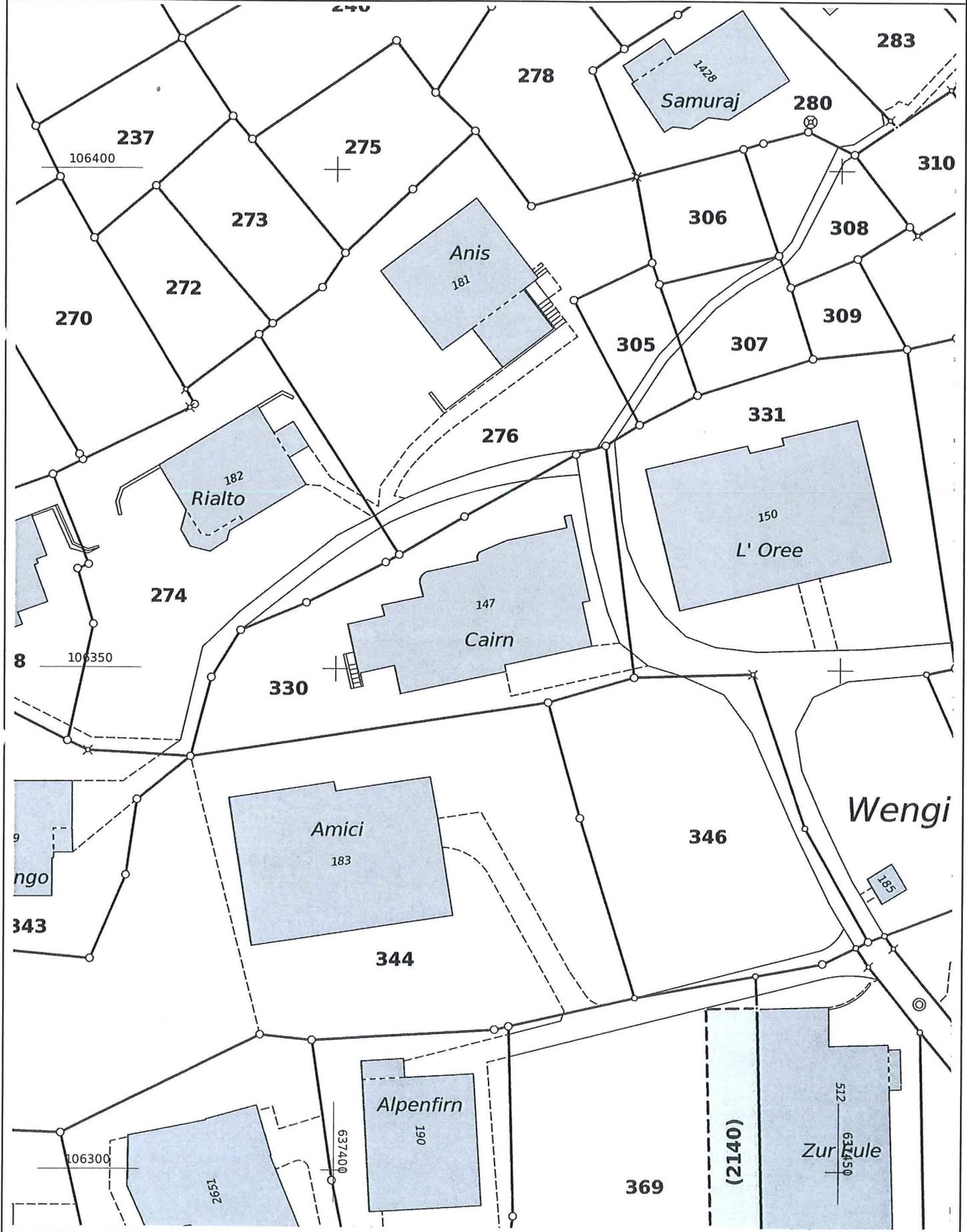
Nachgeführt: 27.10.2011

Auszug gemäss Art. 7 VAV

Qualitätsstandard: ADV

pat. Ing.-Geometer: Richard Zurbriggen  
3902 BRIG - GLIS

## Auszug Plan für das Grundbuch

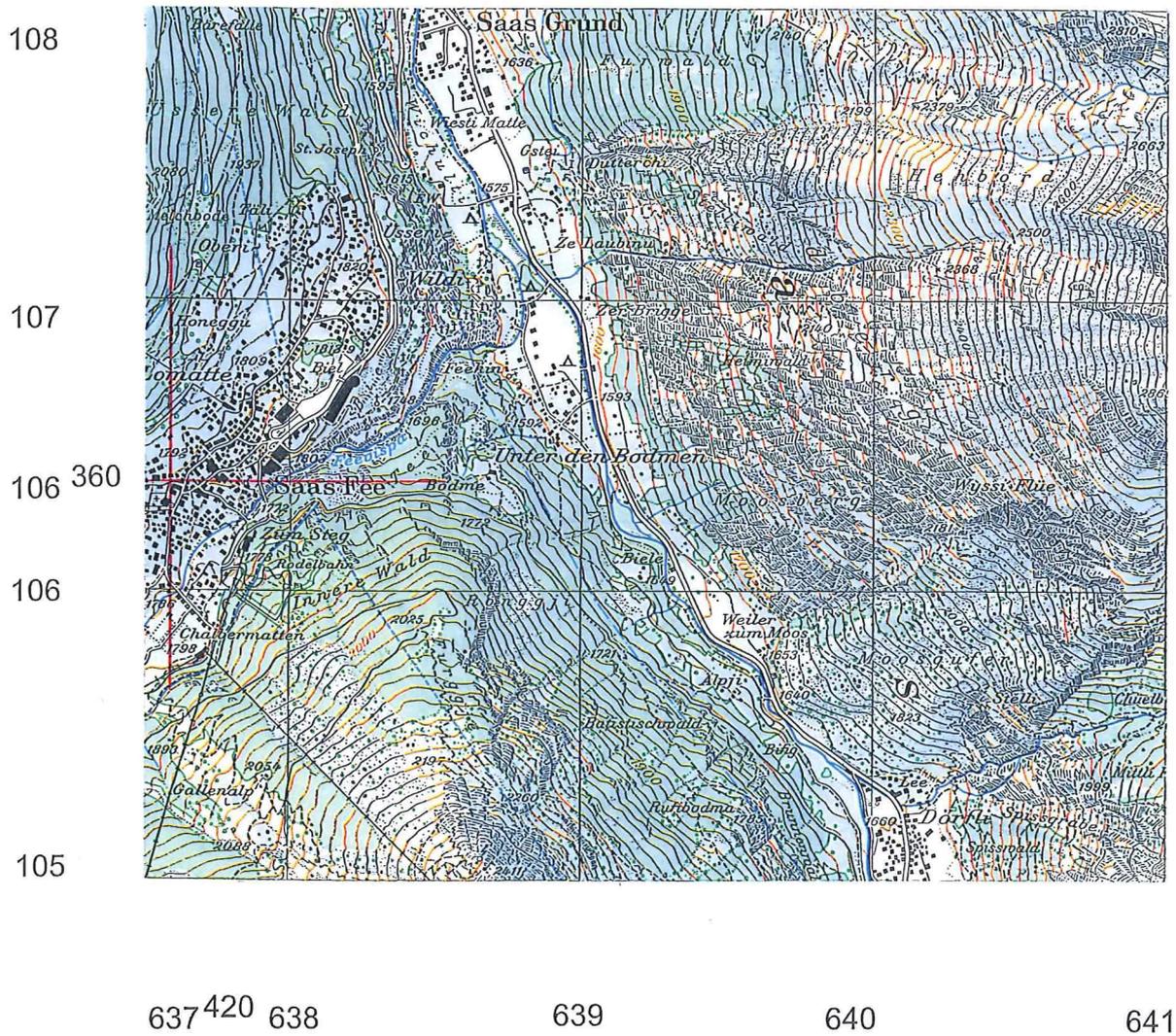


# Umbau Hotel "Au Chalet Cairn" in Saas-Fee

Bauherr : Ritz Immobilien AG, Haus Silberdistel, 3997 Bellwald  
Architekt : Ritz Hans, Architektur und Planungs AG, 3993 Grenchols

## Baukoordinaten : 637<sup>420</sup> / 106<sup>360</sup>

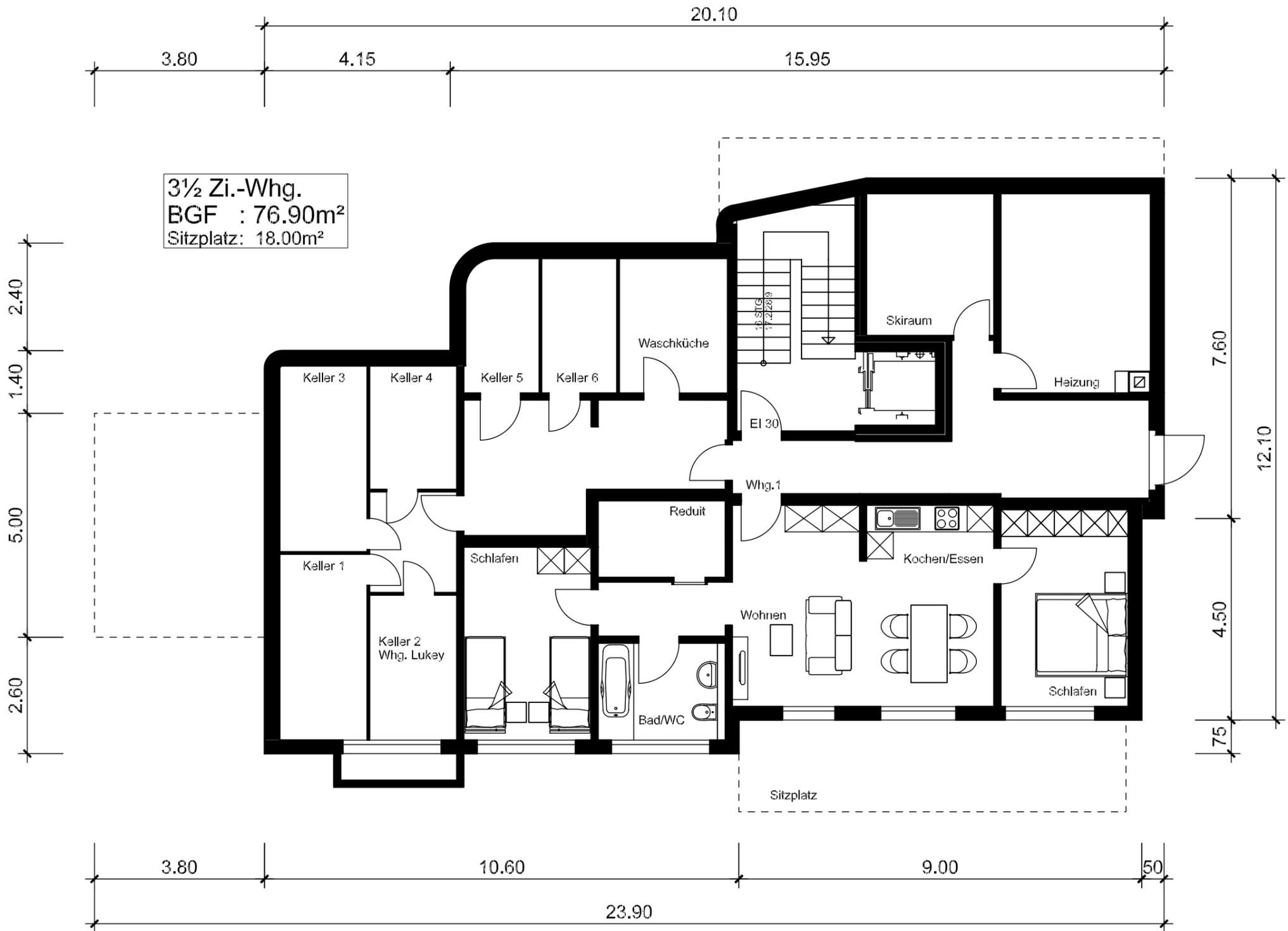
Koordinatenplan Mst. 1 : 25'000



# Umbau Hotel Cairn Erdgeschoss Saas-Fee

M 1:100

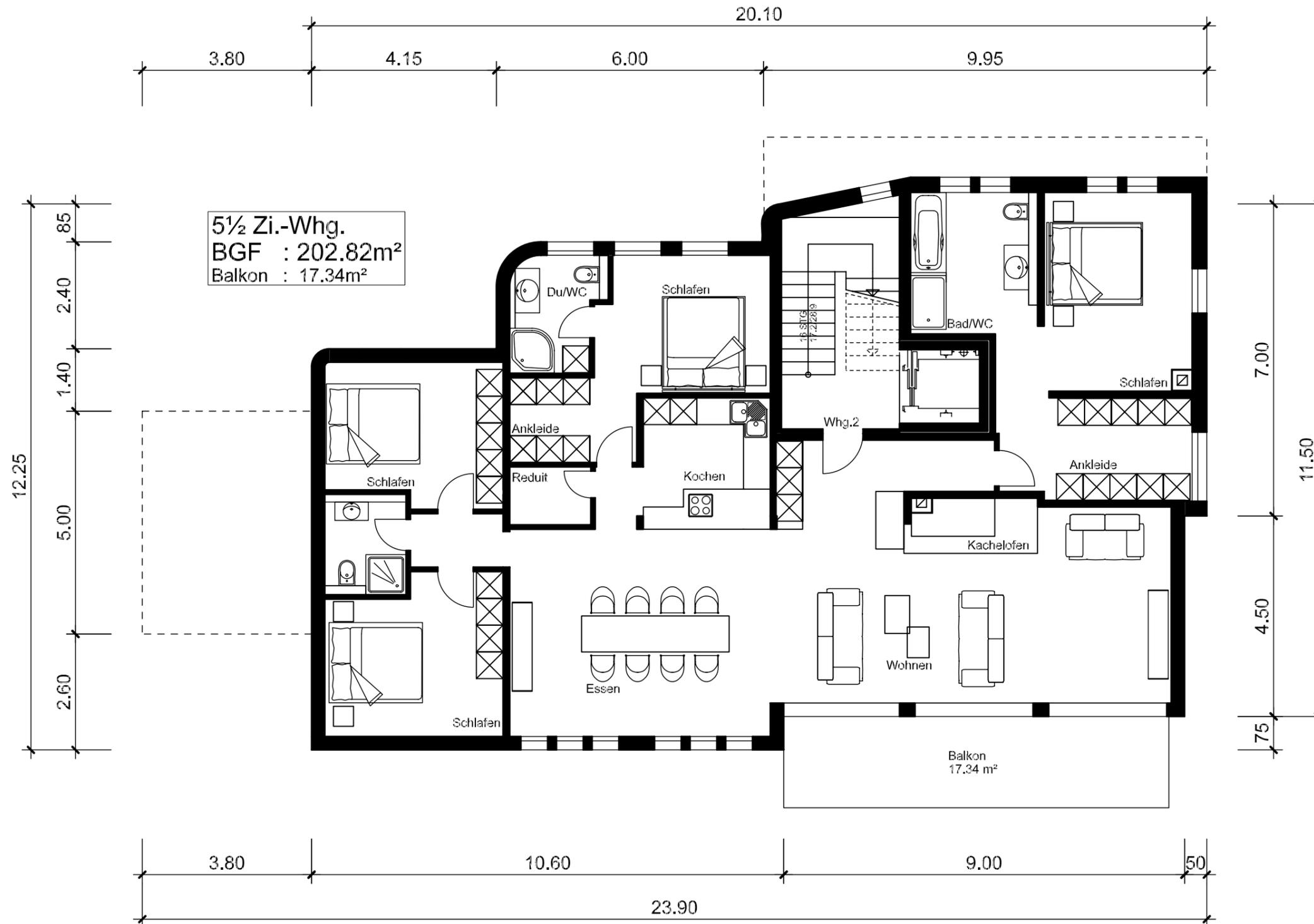
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn 1.Obergeschoss Saas-Fee

M 1:100

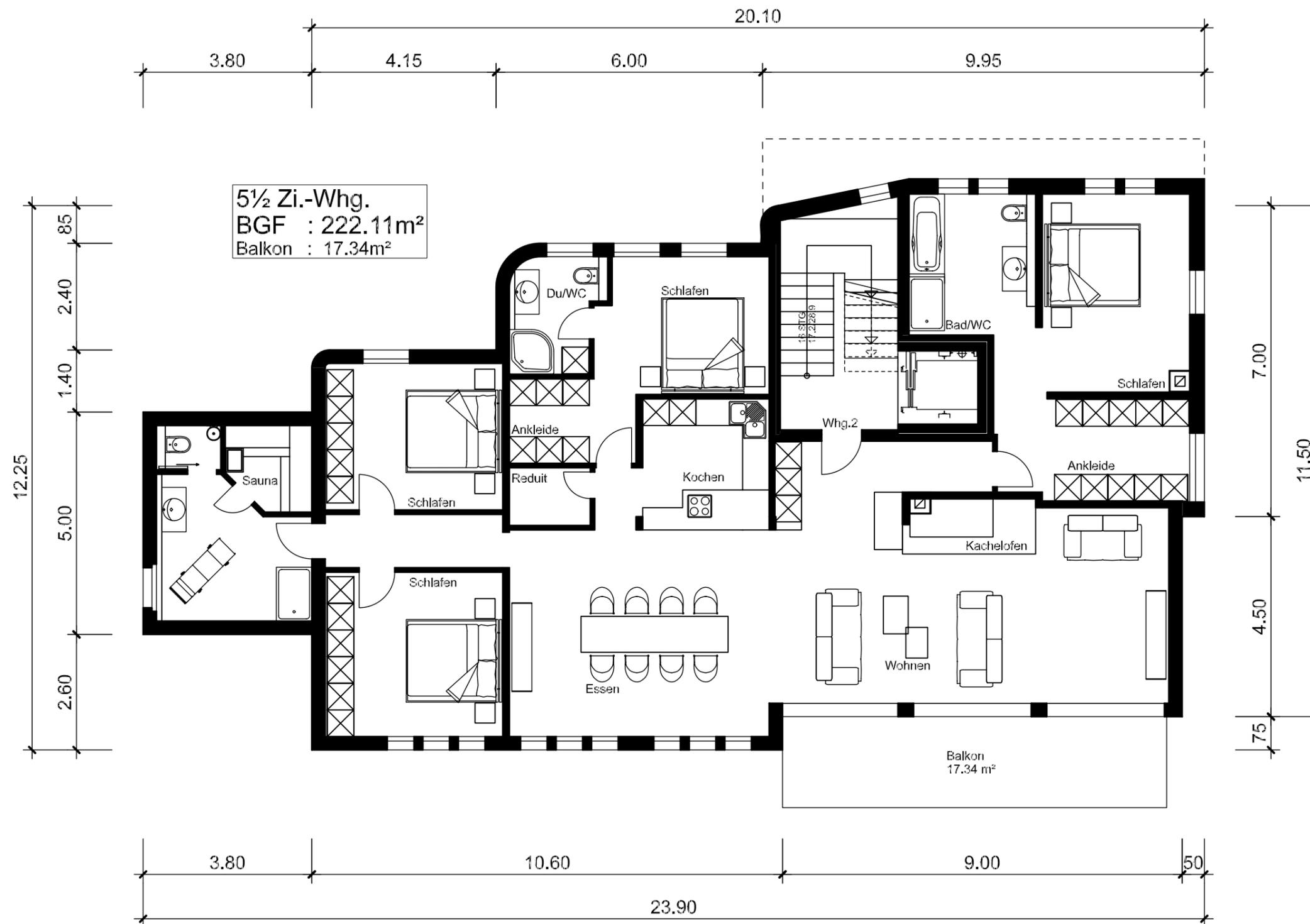
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn 1.Obergeschoss Variante Saas-Fee

M 1:100

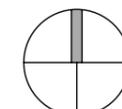
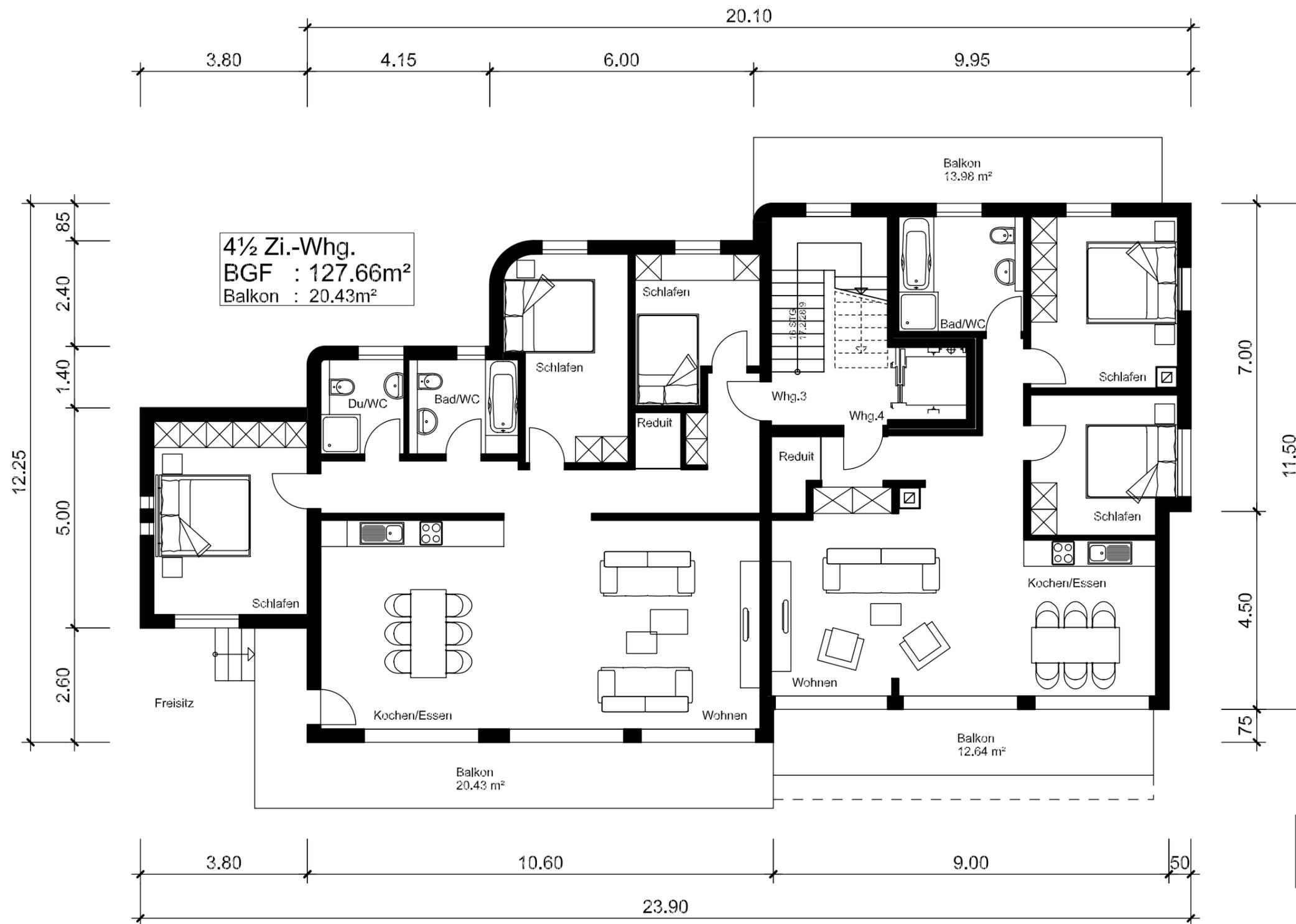
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn 2. Obergeschoss Saas-Fee

M 1:100

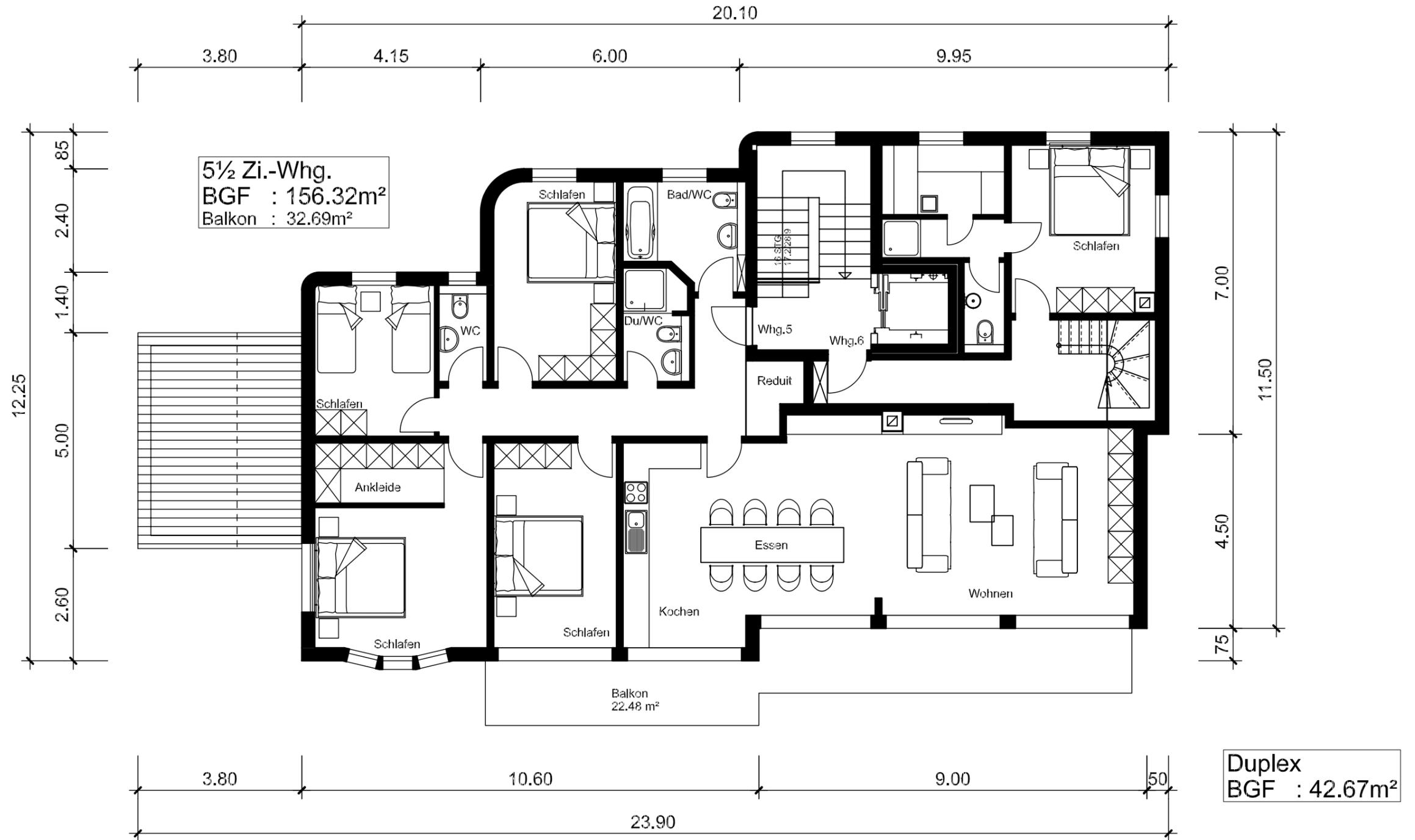
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn 3.Obergeschoss Saas-Fee

M 1:100

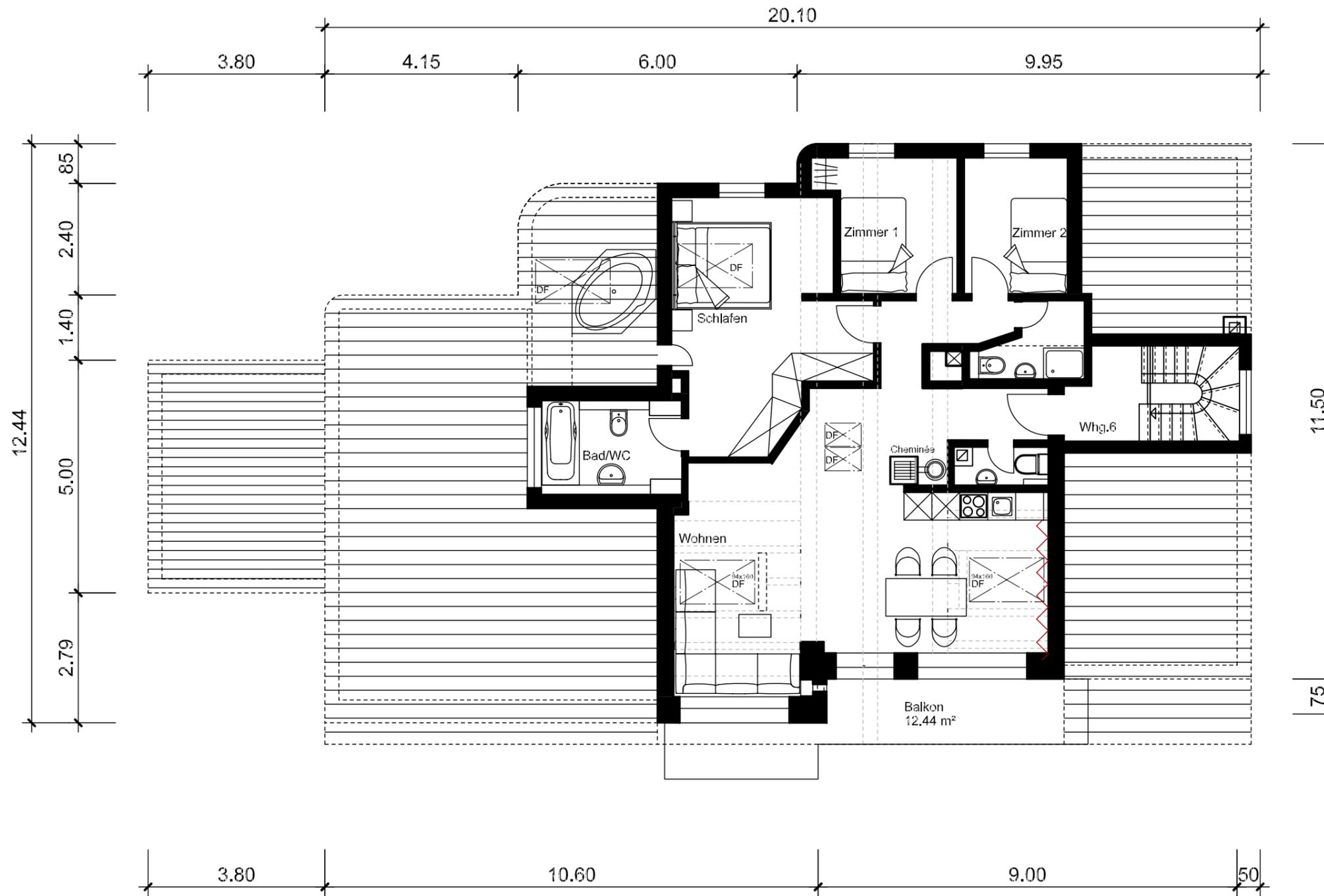
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn Dachgeschoss Saas-Fee

M 1:100

05.01.2012 mk



Duplex  
5½ Zi.-Whg.

BGF DG : 120.67m<sup>2</sup>  
 BGF 2.OG : 42.67m<sup>2</sup>  
**Summe BGF : 163.34m<sup>2</sup>**  
ohne Berechnung Badraum2 an Schlafen  
 Balkon : 12.44m<sup>2</sup>



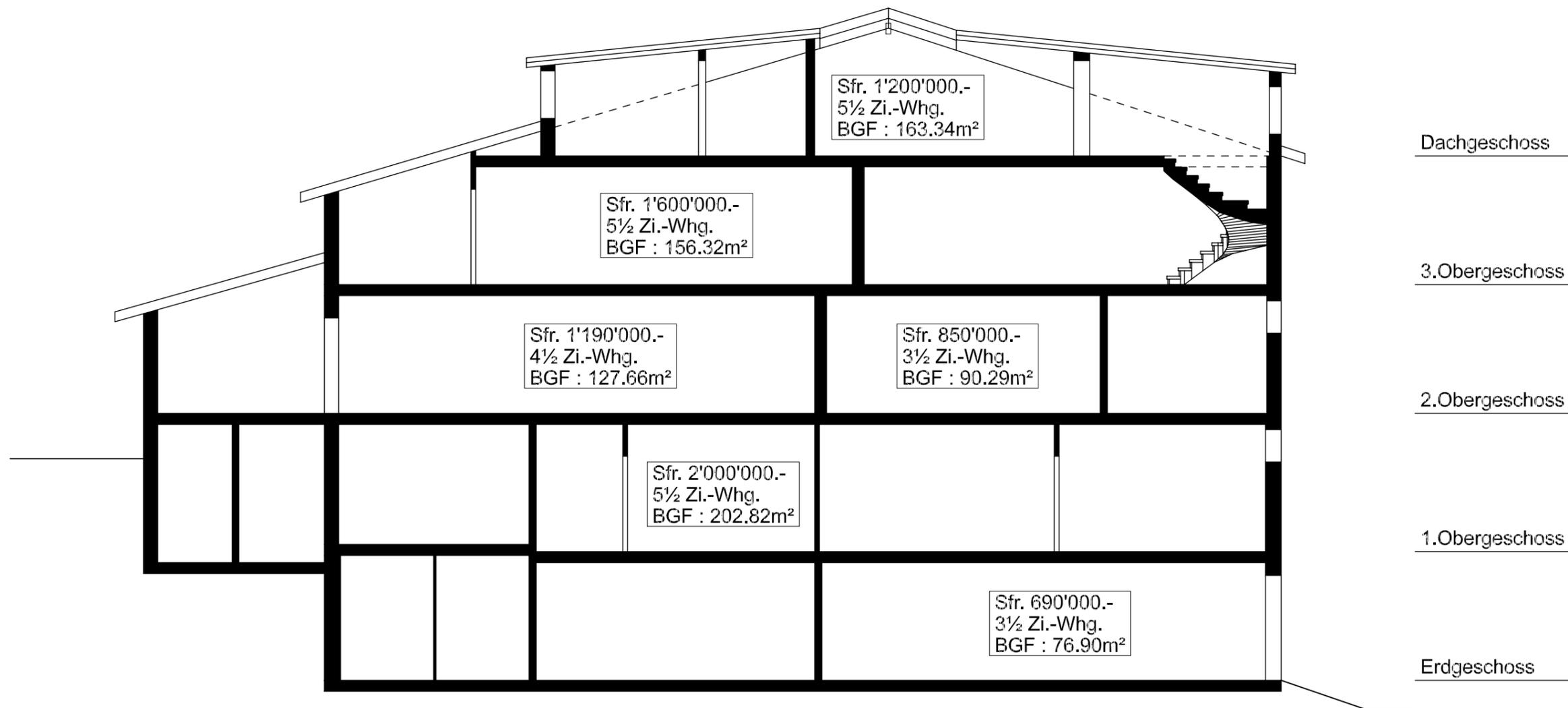
# Umbau Hotel Cairn Schnitt Saas-Fee

M 1:100

05.01.2012 mk

## Zusammenstellung BGF Wohnungen:

DG (Duplex mit 3.OG)	: 5½ Zi.-Whg. 163.34m <sup>2</sup> / Balkon 12.44m <sup>2</sup>
3.OG	: 5½ Zi.-Whg. 156.32m <sup>2</sup> / Balkon 32.69m <sup>2</sup>
2.OG	: 3½ Zi.-Whg. 90.29m <sup>2</sup> / Balkon 26.62m <sup>2</sup>
	: 4½ Zi.-Whg. 127.66m <sup>2</sup> / Balkon 20.43m <sup>2</sup>
1.OG	: 5½ Zi.-Whg. 202.82m <sup>2</sup> / Balkon 17.34m <sup>2</sup>
EG	: 3½ Zi.-Whg. 76.90m <sup>2</sup> / Sitzpl. 18.00m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>: 817.33m<sup>2</sup></b>



# Umbau Hotel Cairn Ansicht Süd Saas-Fee

M 1:100

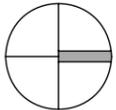
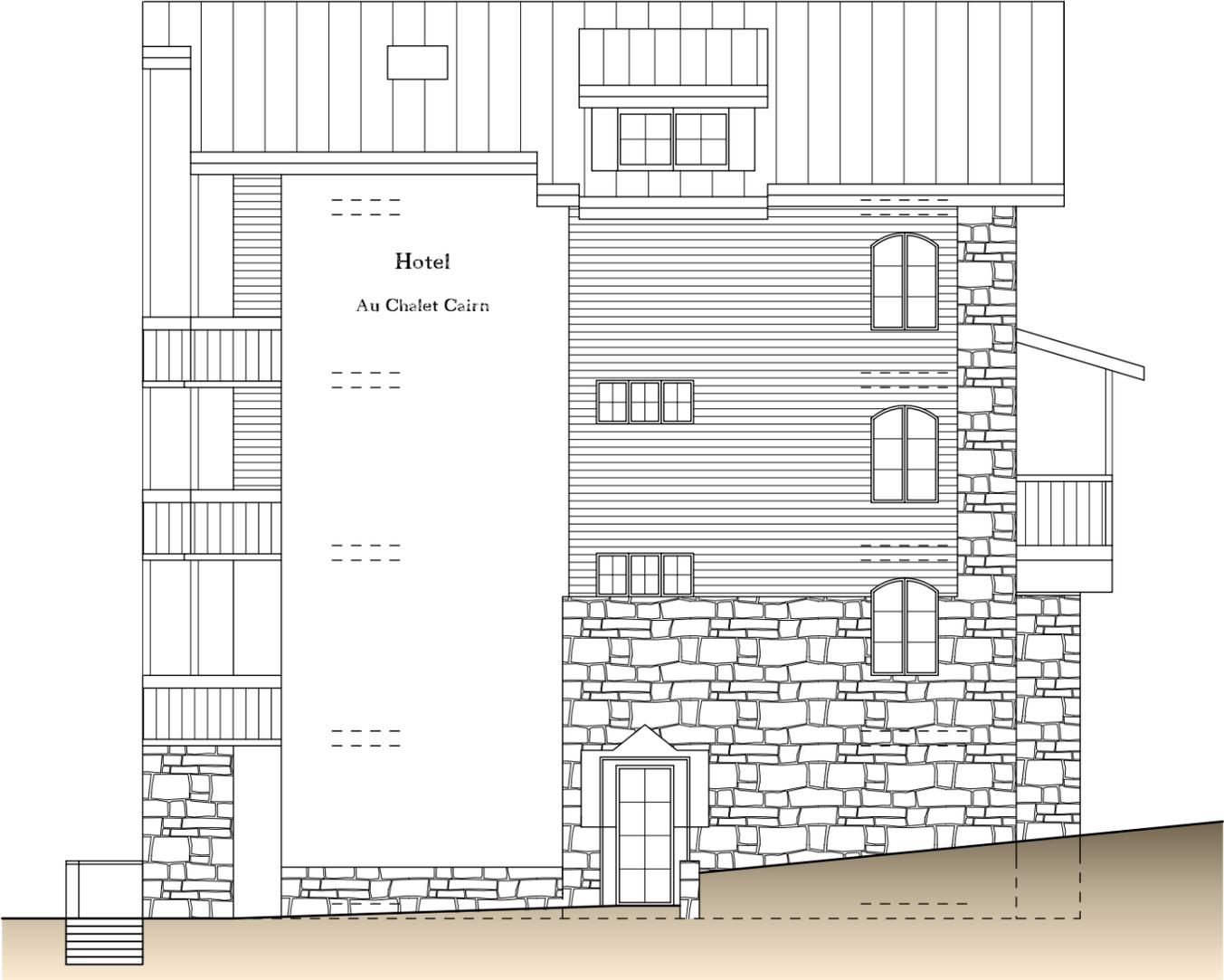
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn Ansicht Ost Saas-Fee

M 1:100

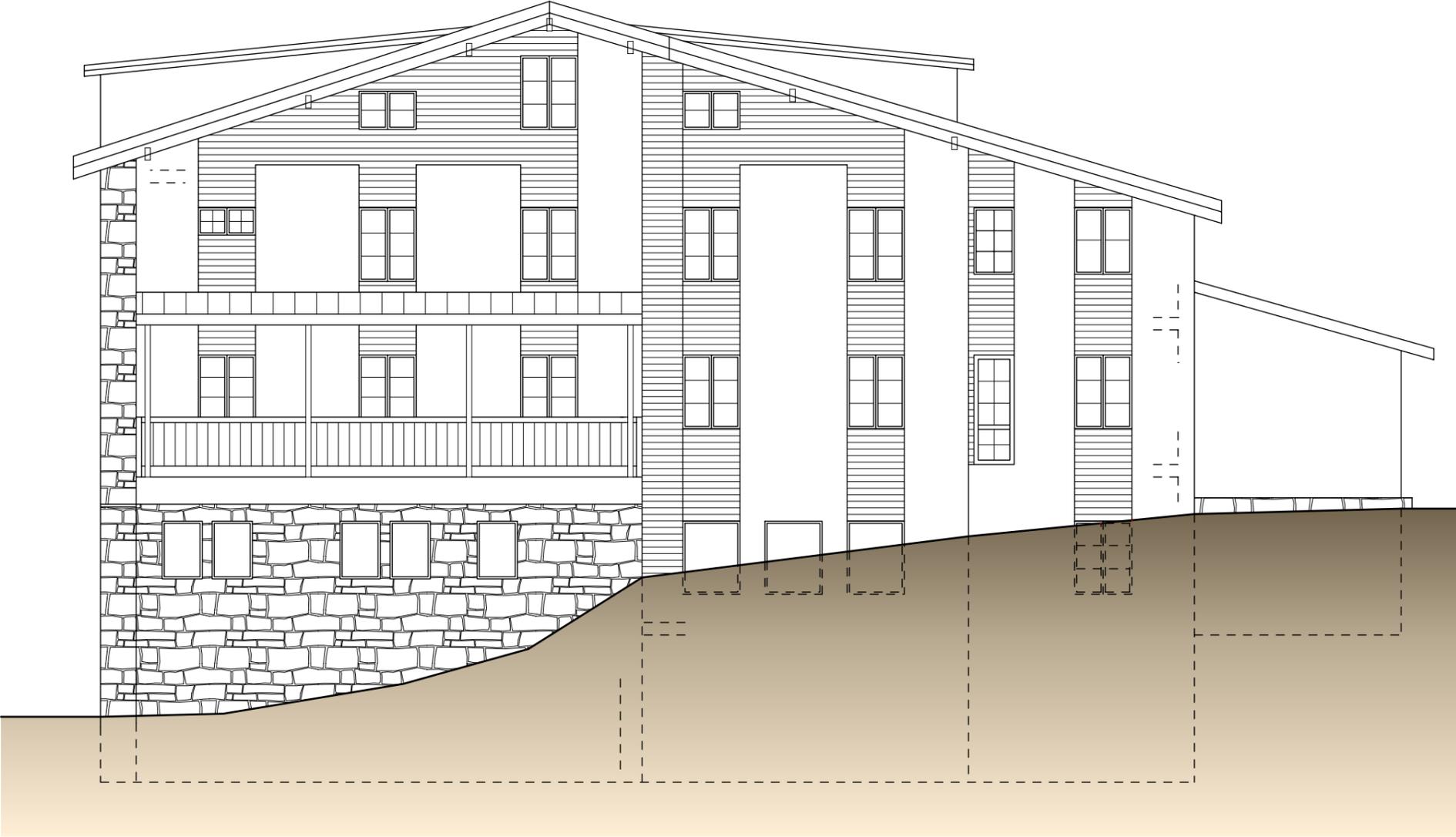
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn Ansicht Nord Saas-Fee

M 1:100

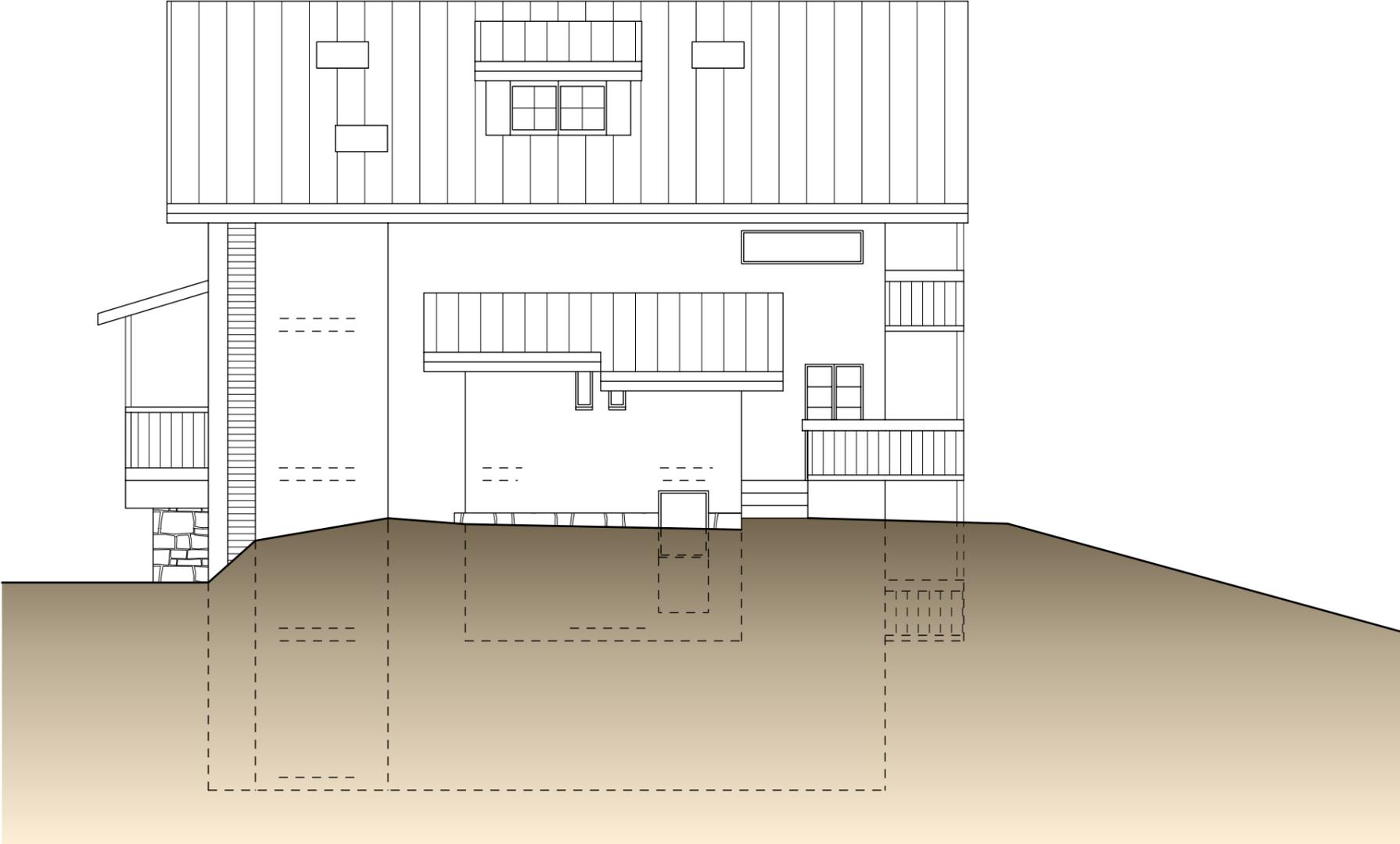
05.01.2012 mk



# Umbau Hotel Cairn Ansicht West Saas-Fee

M 1:100

05.01.2012 mk



# BAUBESCHRIEB

## “Au Chalet Cairn“

Saas-Fee

### Gebäude Aussenfassade

Die Fassade des “Au Chalet Cairn“ in Saas-Fee wird nicht verändert in seinen Holz- und Putzanteilen. Lediglich einzelne Fenster werden zusätzlich eingefügt. Balkone mit Geländer bleiben. Neuer Balkon an Westseite.

### Dach

Das bestehende Dach mit der vorhandenen Deckung bleibt bestehen. Es werden einzelne Dachflächenfenster neu eingebaut.

### Fenster

Die vorhandenen Holz-Isolierglasfenster des DG, 2.OG + 1.OG bleiben eingebaut. Im EG + UG werden die Holzfenster ausgetauscht, an die vorhandenen angepasst. Die Verglasung besteht aus Zweifach-Isolierglas mit einem U-Wert von 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Der Schalldämmwert der Fenster beträgt 32 dB.

### Lüftungsanlage

Innenliegende Badezimmer und Reduits werden künstlich entlüftet.

### Elektroanlagen

Leitungen und Verteilung werden erneuert. In allen Räumen sind Anschlüsse für Wand- oder Deckenleuchten vorgesehen. Alle Zimmer weisen Mehrfachsteckdosen beim Nachttisch und beim Schreibtisch im Kinderzimmer auf. In Küche, Ess- und Wohnraum sind genügend Mehrfach- und Arbeitssteckdosen vorhanden. Pro Balkon eine Aussenbeleuchtung und Aussensteckdose. Für Kabel-Fernsehen und Telefon werden Leerrohre in jedem Zimmer eingelegt. Im Wohn-Ess-Bereich werden diese Anschlüsse fertig installiert.

### Heizungsanlage

Es wird ein neues Heizsystem Wärmezeugung durch Erdsonden eingebaut. Die Verteilung und die Heizflächen der Wohnungen bleiben bestehen. Warmwasser-aufbereitungszentrale im Heizungsraum. Warmwasserzähler pro Wohnung. In einem Badezimmer pro Whg. wird ein Handtuchradiator mit Elektroeinsatz installiert.

### Sanitäranlagen

Alle Sanitärapparate werden erneuert, diese sind weiss. Standardpreis Apparate total.

3½-Zi-Whg.	Fr. 12'000.-
4½-Zi-Whg.	Fr. 15'000.-
5½-Zi-Whg.	Fr. 20'000.-

Nettopreise inkl. Montage. In der Waschküche sind folgende Einrichtungen vorgesehen: Waschmaschine, Tumbler, (Münzzähler oder per Card-System) Ausgussbecken, Wäscheaufhängevorrichtung.

### Kücheneinrichtungen

Die Küchenkombinationen bestehen aus mehrteiligen Ober- und Unterbauelementen mit kunstharzbelegten Fronten und Abdeckungen. Es sind folgende Apparate vorgesehen: Einbau-Kühlschrank mit Gefrierfach, Einbau-Kochherd, Glaskeramik-Kochfeld, Dampfabzughaube, Geschirrspülmaschine und Einbau-Spülbecken.

Standardpreise netto:

3½-Zi-Whg.	Fr. 15'000.-
4½-Zi-Whg.	Fr. 20'000.-
5½-Zi-Whg.	Fr. 25'000.-

### Gipser- und Malerarbeiten

Die Innenwände und die Decken sind z.T. holzverschalt, oder werden mit Gipsgrundputz versehen. In den Badezimmern werden die Wände neu gefliest. Die Decken werden vom Maler abgeglättet und gestrichen. An den Wänden wird ein Vollabrieb aufgezogen. Holzteile (Täfer, Türen, Schränke) werden naturbehandelt.

### Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlussüren in Ahorn oder Tanne, glatt furniert, schalldämmend, Zimmertüren in Ahorn oder Tanne glatt furniert, mit Futter und Verkleidung. Im Entrée wird ein Garderobenschrank eingebaut.

### Bodenbeläge

In den Zimmern Bodenbeläge bis Fr. 80.-/m<sup>2</sup> und Sockel bis Fr. 20.-/m<sup>1</sup>. In Küche, Wohnraum und Flur Bodenbeläge bis Fr. 100.-/m<sup>2</sup>, Sockel bis Fr. 25.-/m<sup>1</sup>. Im Badezimmer keramische Bodenplatten bis Fr. 100.-/m<sup>2</sup>. Nettopreise inkl. Verlegen.

### Wandbeläge

In den Nasszellen keramische Wandplatten bis Fr. 100.-/m<sup>2</sup>. Küchenrückwand keramische Wandplatten bis Fr. 150.-/m<sup>2</sup>. Nettopreise inkl. Verlegen.

### Bemerkung

Muster und Farben einzelner Bauteile können vom Käufer bestimmt werden.

Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen oder wirtschaftlichen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten.

Leistungen, die im Baubeschrieb nicht erwähnt sind, werden in einer Standardqualität ausgeführt. Die in den Plänen eingezeichneten Möblierungen (mit Ausnahme der Garderoben) sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Preise verstehen sich für das Jahr 2012.

Ritz Hans Architektur & Planungs AG  
Grensiols, im Januar 2012